



Des bâtiments intelligents, sécurisés et performants, de la conception à l'exploitation.

Maîtriser les risques. Optimiser les opérations. Valoriser l'actif.

Câble&Son | Québec

Un interlocuteur. Tous vos systèmes.

Pourquoi un seul interlocuteur ?

Un partenaire unique élimine les silos, réduit les erreurs d'intégration et simplifie la gestion opérationnelle. **Moins de coordination.** Moins de surcoûts. Plus de contrôle. Une vision 360° de vos systèmes.



Contrôle d'accès

Gestion sécurisée des entrées et des accès



Vidéosurveillance

Surveillance complète des espaces communs et stationnements



Réseautique et Wi-Fi

Infrastructure réseau haute performance pour tous vos besoins



Efficacité énergétique

Gestion intelligente de l'éclairage et du chauffage



Protection contre les dégâts d'eau

Détection et prévention automatisées des fuites



Domotique haut de gamme

Intégration sophistiquée pour résidences d'exception

De la conception à l'exploitation avec **un seul partenaire de confiance.**

Contrôle d'accès

- **Lecteurs de cartes et badges pour entrées sécurisées**
- **Claviers à code et interphones vidéo**
- **Gestion centralisée des accès résidents, employés et visiteurs**
- **Historique des entrées et sorties en temps réel**
- **Intégration avec systèmes d'intercom et de surveillance**

Avantage pour le gestionnaire :

- Réduction des risques de sécurité et des responsabilités juridiques
- Historique complet des accès pour conformité et enquêtes
- Moins d'appels de service liés aux accès perdus ou oubliés
- Gestion centralisée = moins de personnel dédié à la sécurité
- Valorisation de l'immeuble auprès des résidents et assureurs

Partenaire technologique : Salto, 1 Vallet, Akuvox

Vidéosurveillance

- **Caméras HD pour espaces communs, stationnements et entrées**
- **Enregistrement continu avec stockage sécurisé**
- **Accès à distance via application mobile ou interface web**
- **Détection de mouvement et alertes automatisées**
- **Intégration avec le contrôle d'accès**

Avantage pour le gestionnaire :

- Preuves documentées pour résoudre les litiges et incidents
- Réduction des sinistres et des réclamations d'assurance
- Dissuasion des actes criminels et vandalisme
- Conformité avec les exigences des assureurs et autorités
- Tranquillité d'esprit pour les résidents et propriétaires

Réseautique et Wi-Fi

- **Infrastructure filaire et sans-fil haute performance**
- **Couverture Wi-Fi complète : unités, espaces communs, stationnements**
- **Réseau segmenté pour résidents, administration et équipements**
- **Câblage structuré pour domotique, télécommunications et sécurité**
- **Évolutif selon les besoins futurs du bâtiment**

Avantage pour le gestionnaire :

- Infrastructure future-proof : évite les coûts de refonte majeure
- Améliore l'expérience résident et employé (connectivité fiable)
- Support des services innovants : bornes de recharge, domotique, sécurité
- Réduction des appels de service liés aux problèmes de connectivité
- Atout de commercialisation pour les unités résidentielles et bureaux

Efficacité énergétique

→ **Conformité aux normes gouvernementales (réduction de 25% en période d'inoccupation)**

*Selon le type de bâtiment et les usages

→ **Contrôle automatisé de l'éclairage selon l'occupation**

→ **Gestion intelligente du chauffage par zone**

→ **Programmation horaire et détection de présence**

→ **Tableaux de bord de suivi disponibles**

Avantage pour le promoteur / gestionnaire :

- Conformité obligatoire aux normes gouvernementales (NRCan, codes du bâtiment)
- Réduction des coûts d'exploitation de 20-30% sur le long terme
- Amélioration de la valeur de l'immeuble et de sa cote énergétique
- Exigence croissante des assureurs et des investisseurs institutionnels
- Attrait pour les résidents conscients de l'environnement et des coûts
- Prévention des surprises budgétaires en phase d'exploitation

Partenaires technologiques : Lutron, Crestron, Sinope

Protection contre les dégâts d'eau

- **Détecteurs de fuite dans les espaces communs et unités**
- **Valves automatiques de fermeture en cas de fuite**
- **Monitoring du débit d'eau en temps réel**
- **Interface web pour gestionnaires : alertes et contrôle à distance**
- **Souvent exigé par les assureurs**

Avantage pour le gestionnaire :

- Prévention des sinistres majeurs : économies de centaines de milliers de dollars
- Réduction des primes d'assurance grâce à la détection proactive
- Conformité avec les exigences des assureurs (souvent obligatoire)
- Responsabilité réduite en cas de dégâts d'eau
- Tranquillité d'esprit pour les propriétaires et résidents
- ROI rapide : les économies d'assurance compensent l'investissement

Partenaire technologique : Sinope

Domotique haut de gamme

Intégration sophistiquée pour résidences d'exception

**Éclairage intelligent et
ambiances personnalisées**

Stores et toiles motorisés

**Systèmes audio et vidéo
multiroom**

Intercom vidéo intégré

**Contrôle centralisé via tablette,
téléphone ou commande vocale**

Avantage pour le promoteur :

- Différenciation majeure sur le marché : attrait pour les acheteurs haut de gamme
- Augmentation de la valeur de revente des unités
- Réduction des coûts d'exploitation (éclairage, chauffage optimisés)
- Amélioration de la satisfaction résident et de la rétention
- Atout de commercialisation : « résidence intelligente »
- Intégration transparente avec les autres systèmes du bâtiment

Partenaires technologiques : Crestron, Lutron, Control4

1111 Atwater, Montréal

Complexe mixte d'envergure : **250 unités locatives** | RPA | **25 condos de luxe** |
Mandat de gestion complète post-livraison

Ensemble du complexe

- Câblage réseautique complet
- Contrôle d'accès multi-niveaux
- Vidéosurveillance espaces communs et stationnements
- Wi-Fi pour bornes de recharge

Condos de luxe

- Conception et intégration complète
- Réseautique haute performance
- Ambiance sonore multi-zones
- Vidéosurveillance privée

Penthouses

- Pré-câblage domotique complet
- Audio, vidéo, éclairage intelligent
- Stores motorisés et intercom
- Unité modèle entièrement programmée

Résultat :

- Confiance renouvelée : mandat de gestion complète des équipements
- Mandats subséquents sur d'autres projets d'envergure du promoteur
- Partenariat long terme basé sur l'excellence opérationnelle
- Référence stratégique pour les futurs projets multi-résidentiels

Chiffres clés :

37

Étages

25

Bornes Wi-Fi

365

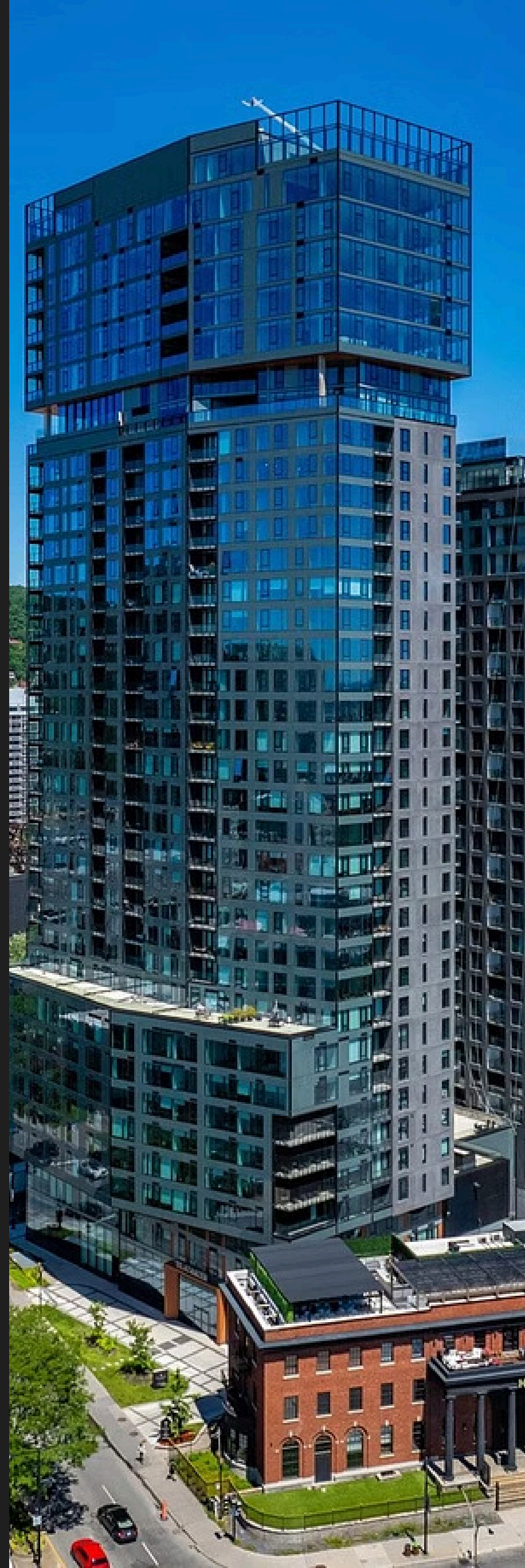
Portes sécurisées

27

Nombre de caméras

+150

KM de câblage



Projet Bois-Franc, Saint-Laurent

Siège social corporatif : 2 étages | ~120 employés | 7 Salles de conférence |
Mandat d'intégration complète

Ensemble du projet

- Réseautique complète de classe entreprise
- Infrastructure Wi-Fi 7 haute densité
- Réseau segmenté : employés, visiteurs, équipements
- Passerelle sécurisée double WAN
- Intégration globale des systèmes TI et de sécurité

Salles de conférence intelligentes

- 7 salles équipées pour visioconférence (Zoom, Teams)
- Caméras PTZ avec suivi automatique du présentateur
- Microphones plafond à technologie Beamforming
- Partage d'écran sans-fil (Clickshare)
- Affichage numérique intégré

Contrôle d'accès et sécurité

- Portes sécurisées avec lecteurs NFC
- Déverrouillage par badge, code PIN ou application mobile
- Intercom vidéo intégré
- Historique des accès en temps réel

Résultat :

- Productivité accrue grâce à des espaces de réunion sans friction
- Sécurité renforcée avec contrôle d'accès centralisé et traçabilité complète
- Opérations simplifiées grâce à un seul partenaire technologique
- Satisfaction employé améliorée par une infrastructure fiable et moderne
- Projet de référence pour les futurs déploiements corporatifs de Jadco

Chiffres clés :

2

Étages

~ 120

Employés

19

Bornes Wi-Fi 7

29

Portes sécurisées

7

Salles de conférence



Ressource intermédiaire, Montréal-Nord

Résidence pour Personnes Agées | 195 unités de soin | Mandat d'intégration des systèmes critiques de sécurité et d'appel de garde

Ensemble du projet

- Câblage structuré complet du bâtiment
- Réseau de communication opérationnel sécurisé
- Intégration des systèmes de sécurité et d'appel de garde
- Coordination multi-disciplinaire (électricien, professionnels, exploitant)
- Gestion et mise en service complète par Câble&Son

Appel de garde et sécurité des résidents

- Tirettes d'alarme dans les chambres et salles de bain
- Postes d'appel de garde
- Voyants lumineux de corridor (repérage visuel immédiat)
- Détection de non-mouvement pour situations critiques
- Interface anti-contention
- Programmation et mise en service complète

Infrastructure réseau et support

- Réseau IP segmenté pour systèmes critiques
- Supervision à distance et support opérationnel
- Documentation complète et traçabilité des systèmes

Résultat :

- Sécurité accrue des résidents grâce à des alertes immédiates
- Temps de réponse réduit pour le personnel soignant
- Conformité aux exigences des ressources intermédiaires et assureurs
- Tranquillité d'esprit pour l'exploitant et les équipes sur place
- Infrastructure fiable et évolutive pour les besoins futurs
- Partenaire unique pour les systèmes critiques du bâtiment

Chiffres clés :

195

Unités de soin

975

Appels de garde

(voyants, contentions, tirettes, détecteurs non-mouvements)

20

Panneaux afficheurs

98

Bornes Wi-Fi

14

Zones ambiances
sonores



Ressource intermédiaire, Montréal-Nord

Résidence pour Personnes Agées | 195 unités de soin | Mandat d'intégration
des systèmes critiques de sécurité et d'appel de garde

Ensemble du projet

- Câblage structuré complet du bâtiment
- Réseau de communication opérationnel sécurisé
- Intégration des systèmes de sécurité et d'appel de garde
- Coordination multi-disciplinaire (électricien, professionnels, exploitant)
- Gestion et mise en service complète par Câble&Son

Appel de garde et sécurité des résidents

- Tirettes d'alarme dans les chambres et salles de bain
- Postes d'appel de garde
- Voyants lumineux de corridor (repérage visuel immédiat)
- Détection de non-mouvement pour situations critiques
- Interface anti-contention
- Programmation et mise en service complète

Infrastructure réseau et support

- Réseau IP segmenté pour systèmes critiques
- Supervision à distance et support opérationnel
- Documentation complète et traçabilité des systèmes

Résultat :

- Sécurité accrue des résidents grâce à des alertes immédiates
- Temps de réponse réduit pour le personnel soignant
- Conformité aux exigences des ressources intermédiaires et assureurs
- Tranquillité d'esprit pour l'exploitant et les équipes sur place
- Infrastructure fiable et évolutive pour les besoins futurs
- Partenaire unique pour les systèmes critiques du bâtiment

Chiffres clés :

195

Unités de soin

975

Appels de garde

(voyants, contentions, tirettes,
détecteurs non-mouvements)

20

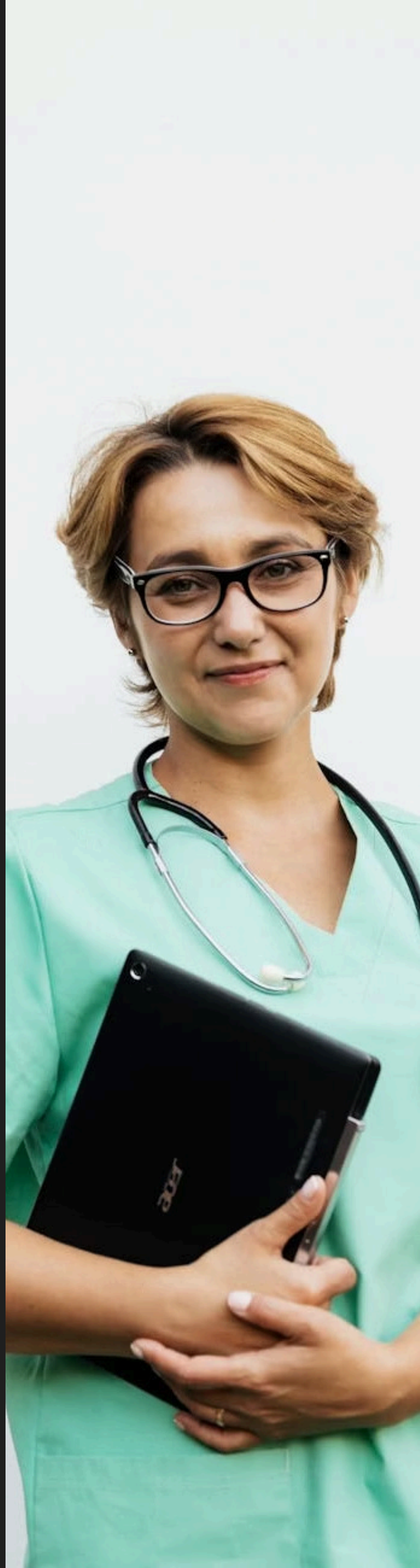
Panneaux afficheurs

98

Bornes Wi-Fi

14

Zones ambiances
sonores





La confiance se mesure en mandats

« Suite à la qualité de nos livrables et de notre service, le promoteur du 1111 Atwater nous a confié la gestion complète des équipements de la tour. »

5+

Mandats subséquents

Plusieurs millions de dollars sur ses autres projets d'envergure

100%

Satisfaction client

Relations durables basées sur l'excellence et la fiabilité

Prêt à transformer votre bâtiment en actif intelligent ?

Câble&Son

Que vous soyez en phase de conception, de rénovation ou de gestion opérationnelle, Câble&Son vous accompagne pour maîtriser vos risques, optimiser vos opérations et valoriser votre actif.

Téléphone : 450-443-5575

Courriel : 3178 Boul. le Corbusier, Laval, QC, H7L 4S8

Web : CABLESON.COM <https://cableson.com/>

Prochaines étapes :

- Audit stratégique : évaluation de vos systèmes actuels et opportunités
- Accompagnement en conception : intégration optimale dès le départ
- Consultation opérationnelle : amélioration de vos processus existants

Contact direct

Xavier — Développement des affaires

XPIGEON@GROUPECS.COM

514-924-2893

